

**URZĄD GMINY I MIASTA**  
**37-410 ULANÓW**  
ul. Rynek 5, woj. podkarpackie  
tel. (0-15) 8763-041  
fax (0-15) 8763-053  
NIP 865-001-17-45 REGON 000530494

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ulanów położonej w Ulanowie. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 27.03.2023r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki o nr ew. 2237 o pow. 4,3036 ha stanowiąca użytek gruntowy PsVI, Ps V. Działka jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00095917/9 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cele rolnicze. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew.

Do obowiązków dzierżawcy będzie należało udostępnienie przejazdu do działek graniczących z przedmiotową działką od strony północnej istniejącą w terenie drogą. Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku i może być waloryzowany nie częściej niż z upływem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

Działka wytypowana do wydzierżawienia wolna jest od obciążeń. Przetarg odbędzie się w dniu **12.06.2023r.** o godzinie 9:00 w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów. Wadium w wysokości 430,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia 1.06.2023r. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę działki, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wszystkie opłaty związane z dzierżawą działki ponosi dzierżawca.

Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Blizszych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ**  
**GMINY I MIASTA**

*Stanisław Garbacz*